



**THE CONCEPT**  
— real estate advisers —

## Duplex 3 camere Tip B2 Piata Iancului

**147,000 € + 19% TVA**



- 3 camere
- Decomandat
- An construcție: 2018
- 2 dormitoare; 2 băi; 1 terasă;
- Etaj : 2 / P+3E+4R
- Supraf. construită: 92.2 mp
- Supraf. utilă: 72.8 mp

Duplexul Tip B2 este unul dintre apartamentele ansamblului, are 3 camere, este spatios, ideal pentru orice familie si vine finisat la cheie: usa metalica la intrare, geamuri termopan, gresie, parchet, faianta, centrala termica individuala si calorifere.

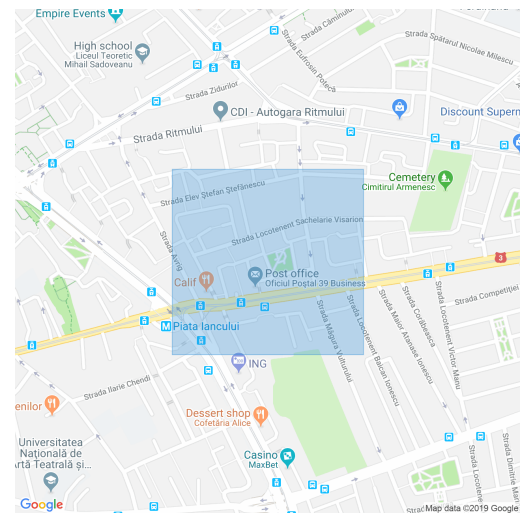
Apartamentul are o suprafata de 73 mp utili si o terasa de 11.5 mp si se va da in folosinta in Decembrie 2018.

Apartamente in zona Iancului, noi si finisate la cheie poti gasi in ansamblul Iancului Boutique Apartments. Ansamblul rezidential se va finaliza in Martie 2018 si este situat in zona Iancului, intr-o zona linistita, avand ca puncte de reper: Piata Iancului, Bd. Pache Protopopescu, Colegiul National Iulia Hasdeu, Colegiul National Mihai Viteazu.

Vecinatati:

Piata Iancului;  
Complex Comercial Piata Obor;  
Mall-uri: Mega Mall; Veranda Mall;  
Gradinite: Luminita; Clopotel; Angels Academy - gradinita si creas;  
Scoli: Gimnaziala nr. 46; Gimnaziala nr. 49;  
Licee: Colegiul National Emil Racovita;  
Banci, farmacii, restaurante;  
Metrou: Piata Iancului;  
RATB: 5, 14, 21, 36, 69, 85, 101, 330, 335.

### Localizare:



**The Concept**

**0727 722 222**

office@theconcept.ro



**THE CONCEPT**  
— real estate advisers —

## Schiță



**Duplex Tip B2**  
**3 camere**

S. utila: 72.80 MP  
S. terasa: 11.50 MP  
S. constr.: 92.20 MP  
S. totala: 103.70 MP

office@theconcept.ro | 0727 722 222